



PEP MASCARÓ

SERVEIS INTEGRALS



DESCRIPCIÓN GENERAL



TU NUEVA VIDA EMPIEZA AQUÍ

Imagínate **despertar con la luz mediterránea** bañando tu habitación, **desayunar en una terraza privada** con vistas despejadas al paisaje mallorquín, y terminar el día bajo las estrellas en la tranquilidad de tu hogar. Este **adosado de alta gama** – diseñado y construido por expertos – combina la **elegancia contemporánea** con la esencia tradicional de Mallorca, ofreciéndote una experiencia de vida exclusiva y sofisticada. ¡Una **oportunidad única** para quienes buscan lo mejor del lujo mediterráneo!





MEMORIA DE CALIDADES

CAMÍ DE N'OLESA 109



PEP MASCARÓ

SERVEIS INTEGRALS



PEP MASCARÓ
SERVEIS INTEGRALS

SOLADOS

BALDOSA FORMENTOR BEIGE

DIMENSIÓN 90 x 90cm DE LA MARCA
CRISTACER (PVP: 25 €/m²).

RODAPIÉ NO EMPOTRADO DEL MISMO
MODELO Y MARCA QUE LA BALDOSA DE
90x7cm.



ESTA TIPOLOGIA DE BALDOSA SE HA
COLOCADO EN:

- SUELO INTERIOR DE TODA LA VIVIENDA
- TERRAZAS TANTO DE PLANTA BAJA COMO DE PLANTA CUBIERTA
- PAREDES DE LAS ZONAS DE AGUA DE LOS BAÑOS.



PEP MASCARÓ
SERVEIS INTEGRALS

ILUMINACIÓN Y ELECTRICIDAD

MECANISMOS JUNG LS 990 BLANCO ALPINO
FOCOS EMPOTRADOS EN EL TECHO, NO
DINAMIZADOS.



VIDEOPORTERO FERMAX



TODA LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE
LA VIVIENDA EJECUTADO SEGÚN
REGLAMENTO DE BAJA TENSIÓN

BAÑOS

MUEBLE LAVABO Y LAVABO INCLUIDO

GRIFERIA LAVABO CONSISTENTE EN
MEZCLADOR MONOMANDO NEGRO
EMPOTRADO DE DISEÑO.



PLATO DE
DUCHA DE
RESINA EN
BLANCO
MARCA
DUPLACH

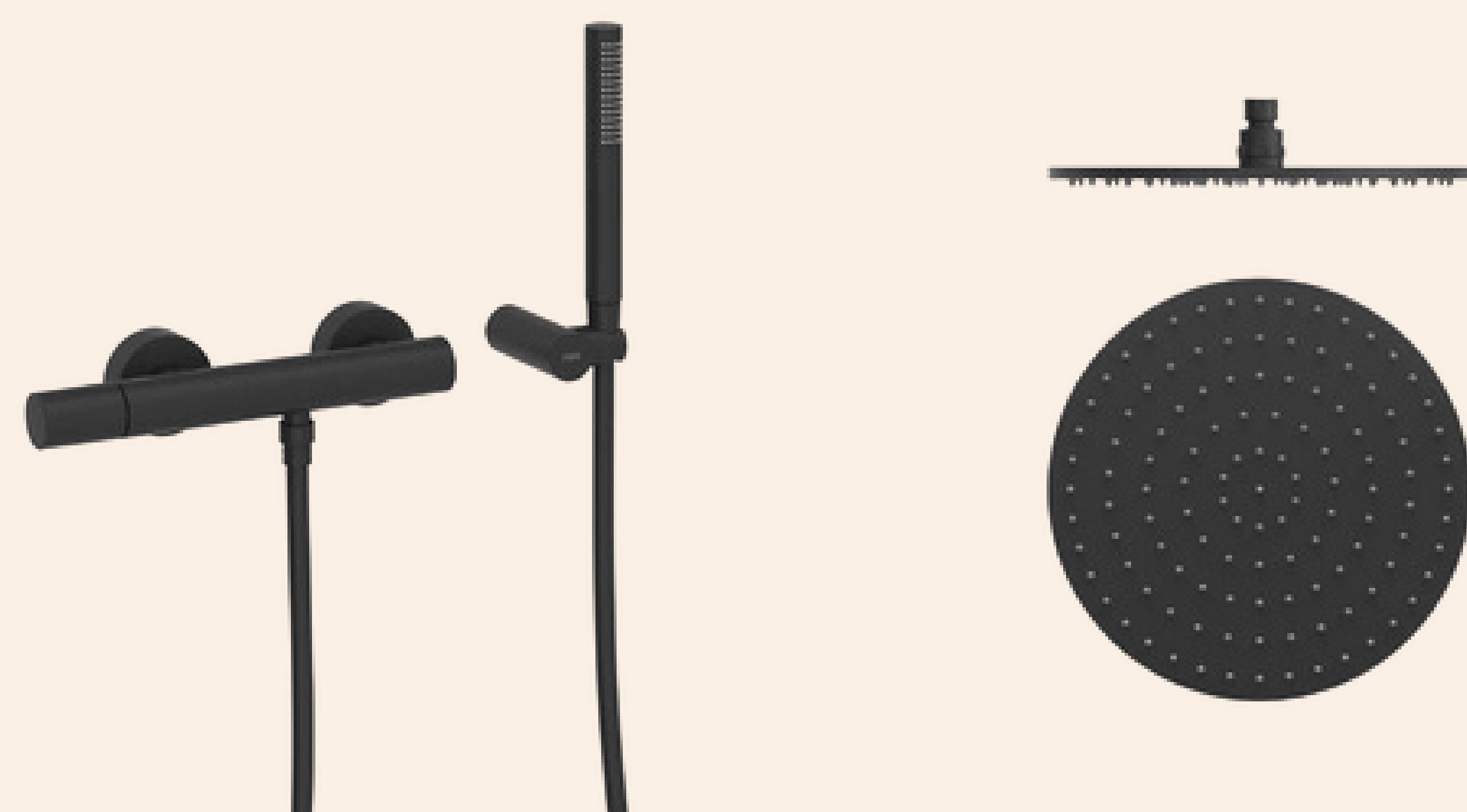


INODORO
SUSPENDIDO CON
SALIDA HORIZONTAL
DE LA CASA ROCA
MODELO THE GAP
CON TAPA
AMORTIGUADA

CONJUNTO EN ACABADO NEGRO.

MEZCLADOR MONOMANDO ROCIADOR
DE TECHO.

DISEÑO ELEGANTE Y FUNCIONAL, CON
LÍNEAS MODERNAS Y MATERIALES DE
ALTA CALIDAD.



PAREDES DE LAS ZONAS DE DUCHA
(ZONA DE AGUA) IMPERMEABILIZADAS
CON TELA TIPO CAINOX.

ALICATADAS CON BALDOSA
FORMENTOR BEIGE DE DIMENSIÓN 90 x
90cm DE LA MARCA CRISTACER (PVP:
25 €/m2)

MAMPARAS DE DUCHA INCLUIDAS





PEP MASCARÓ
SERVEIS INTEGRALS

CARPINTERÍA DE MADERA Y ALUMINIO

PUERTA DE GARAJE AUTOMÁTICA.

REALIZADA EN CUERPO METÁLICO Y
FORRADA DE BLANCO EN EL INTERIOR.

PUERTA DE ENTRADA DE APERTURA
PIVOTANTE.





PEP MASCARÓ
SERVEIS INTEGRALS

PUERTAS DE PASO DE MADERA COLOR
MARRON DE DIMENSIÓN 82cm x 200cm

HERRAJE Y MANETAS EN ACERO
INOXIDABLE MATE.



CARPINTERÍA DE ALUMINIO CON
ROTURA DE PUENTE TÉRMICO.

COLOR ANTRACITA.





PEP MASCARÓ
SERVEIS INTEGRALS

BARANDILLAS/ CERRAJERÍA

ESCALERA METÁLICA CON PELDAÑOS
FORRADOS DE LAMINADO IMITACIÓN
MADERA.

BARANDILLA DE VARILLA DE HIERRO
CON PASAMANOS DE MEDIA CAÑA
COLOR CONCEPT SN.01.18





PEP MASCARÓ
SERVEIS INTEGRALS

COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

COCINA LACADA EN CASHMIRE MATE
SIN TIRADORES Y CAJONES CON
FRENOS.

ENCIMERA PULPIS LIGHT 3447.

PLACA INDUCCIÓN CON EXTRACCIÓN
INCORPORADA.

EQUIPADA CON ELECTRODOMÉSTICOS
SIEMENS INTEGRADOS.



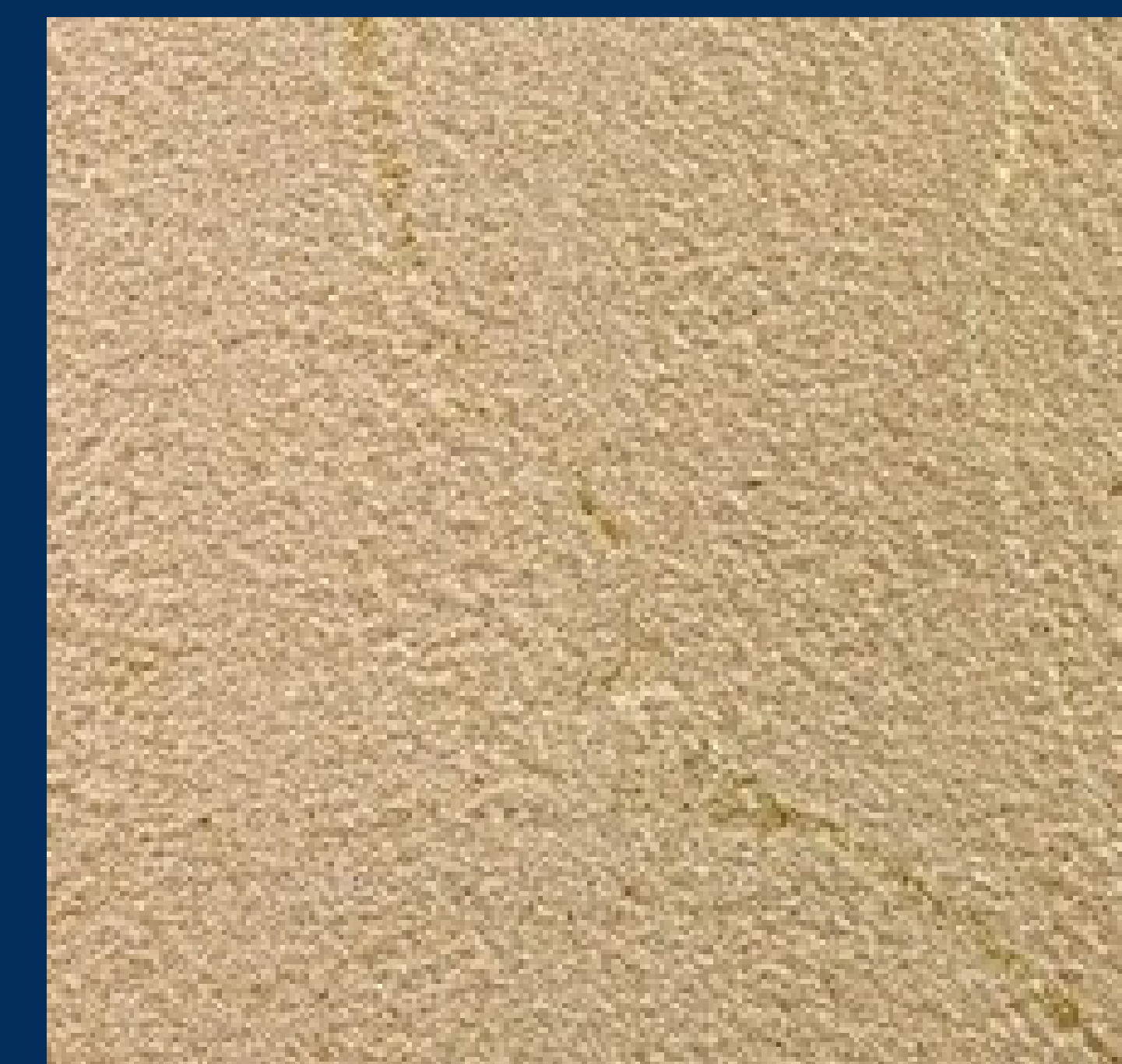
ACABADOS EXTERIORES

FACHADAS PRINCIPAL CON FORRO DE
PIEDRA REJUNTADO MEDIANTE
MORTERO TERROSO



VIERTEAGUAS DE TODOS LOS HUECOS
TANTO DE LA FACHADA PRINCIPAL
COMO POSTERIOR.

FIOLAS DE PIEDRA DE LEVANTE
ABUJARDADA COMPUESTAS DE VARIAS
PIEZAS.



FACHADA POSTERIOR DE MORTERO IMPERMEABLE BLANCO ROTO



ALERO DE PIEZA EN PIEZA DE LIVAÑA DE 5 CMS DE GROSOR Y VENTANAS CON RECERCOS DE COLOR CLARO





PEP MASCARÓ
SERVEIS INTEGRALS

ACABADOS INTERIORES

TABIQUERIA COMPUESTA POR ENTRAMADO AUTOPORTANTE CON PLACA DE YESO (HIDRÓFUGA EN CUARTOS HÚMEDOS) EN CADA CARA Y LANA DE ROCA EN CÁMARA.

EN LA ZONA DE APARCAMIENTO PLACAS PLADUR FOC SEGÚN NORMATIVA PARA MAYOR PROTECCIÓN DE LA PLACA FRENTE AL FUEGO.

FALSO TECHO DE PLACAS DE YESO LAMINADO (HIDRÓFUGA EN CUARTOS HÚMEDOS) ANCLADAS A ESTRUCTURA DE SOPORTE.



LOS ACABADOS EN PLACA DE CARTÓN YESO DE CALIDAD Q3.



PEP MASCARÓ
SERVEIS INTEGRALS

INSTALACIONES

ACABADO INTERIOR DE PINTURA EN
PARAMENTOS VERTICALES Y
HORIZONTALES, EN BLANCO MATE.

SPLIT MITSUBISHI EN CADA
HABITACIÓN, SALÓN Y COMEDOR.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE
SISTEMA DE DESCALCIFICACIÓN.





LAB
LAB PROPERTIES

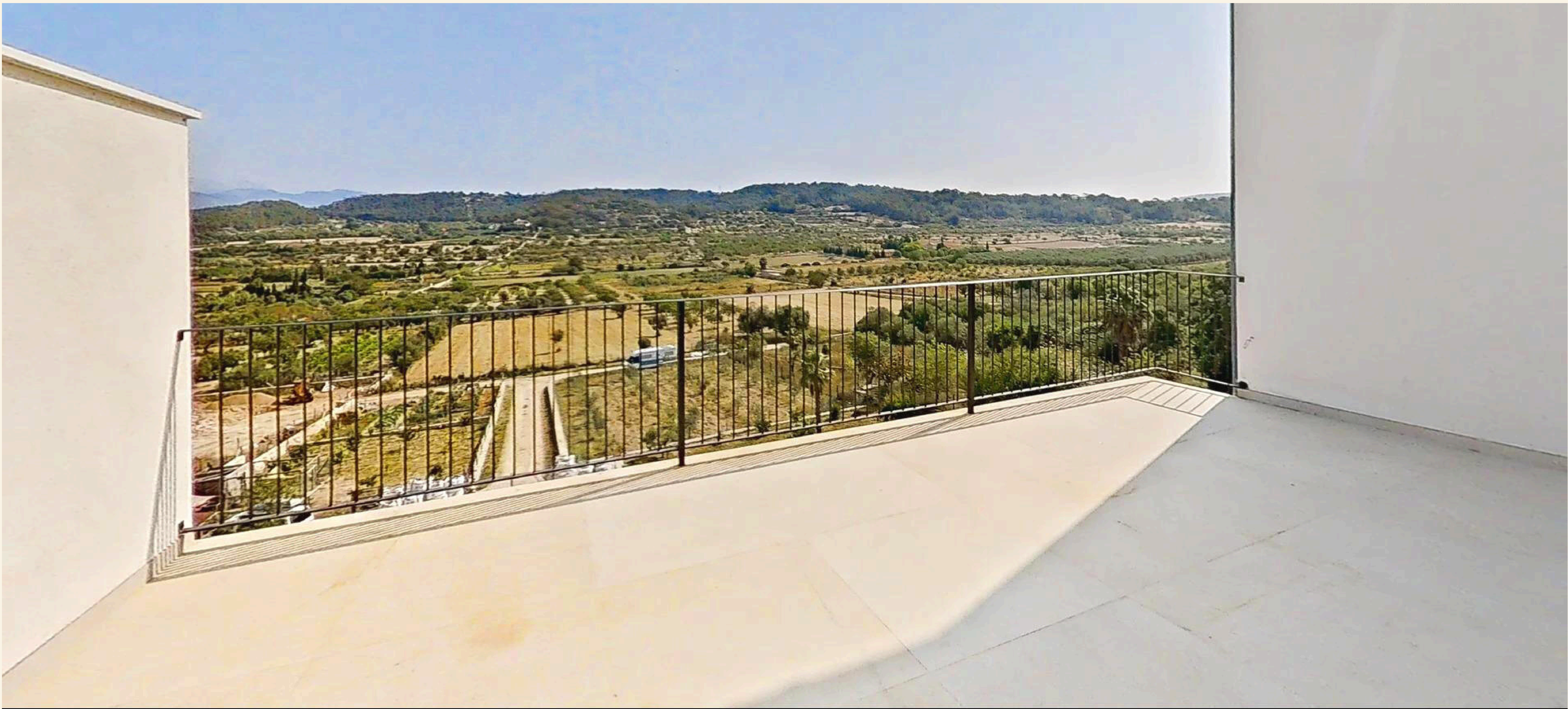


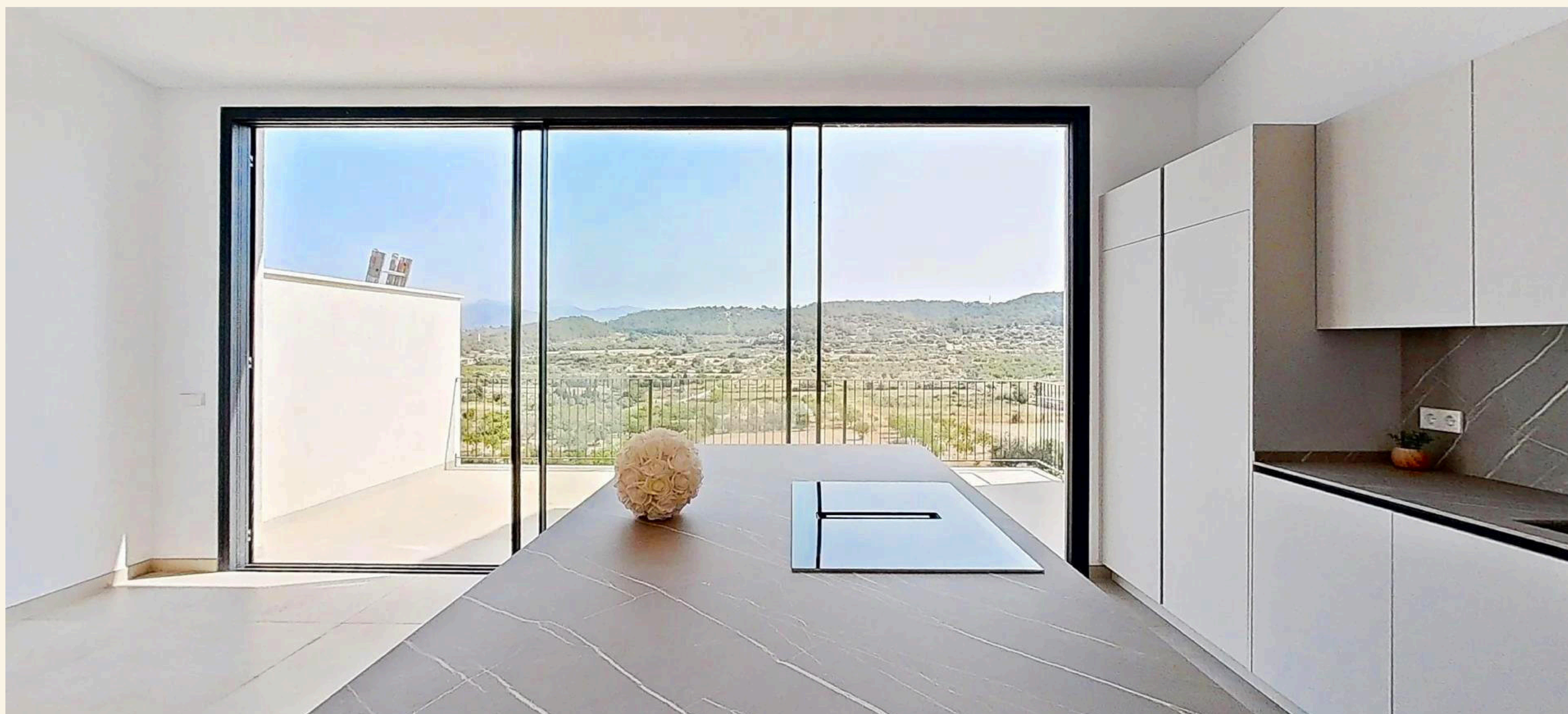
LAB
LAB PROPERTIES



LAB

LAB PROPERTIES







LAB
LAB PROPERTIES

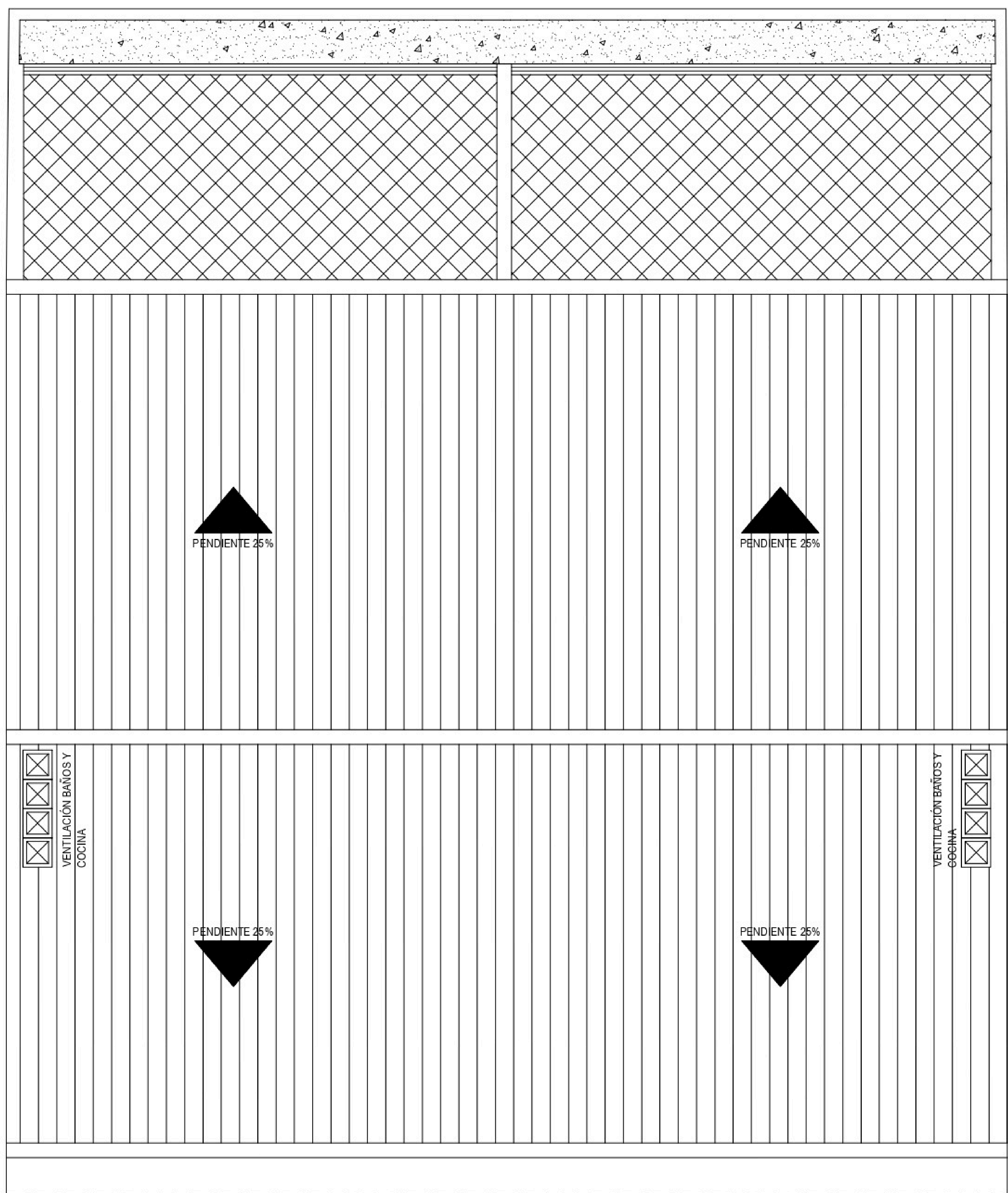
LAB
LAB PROPERTIES



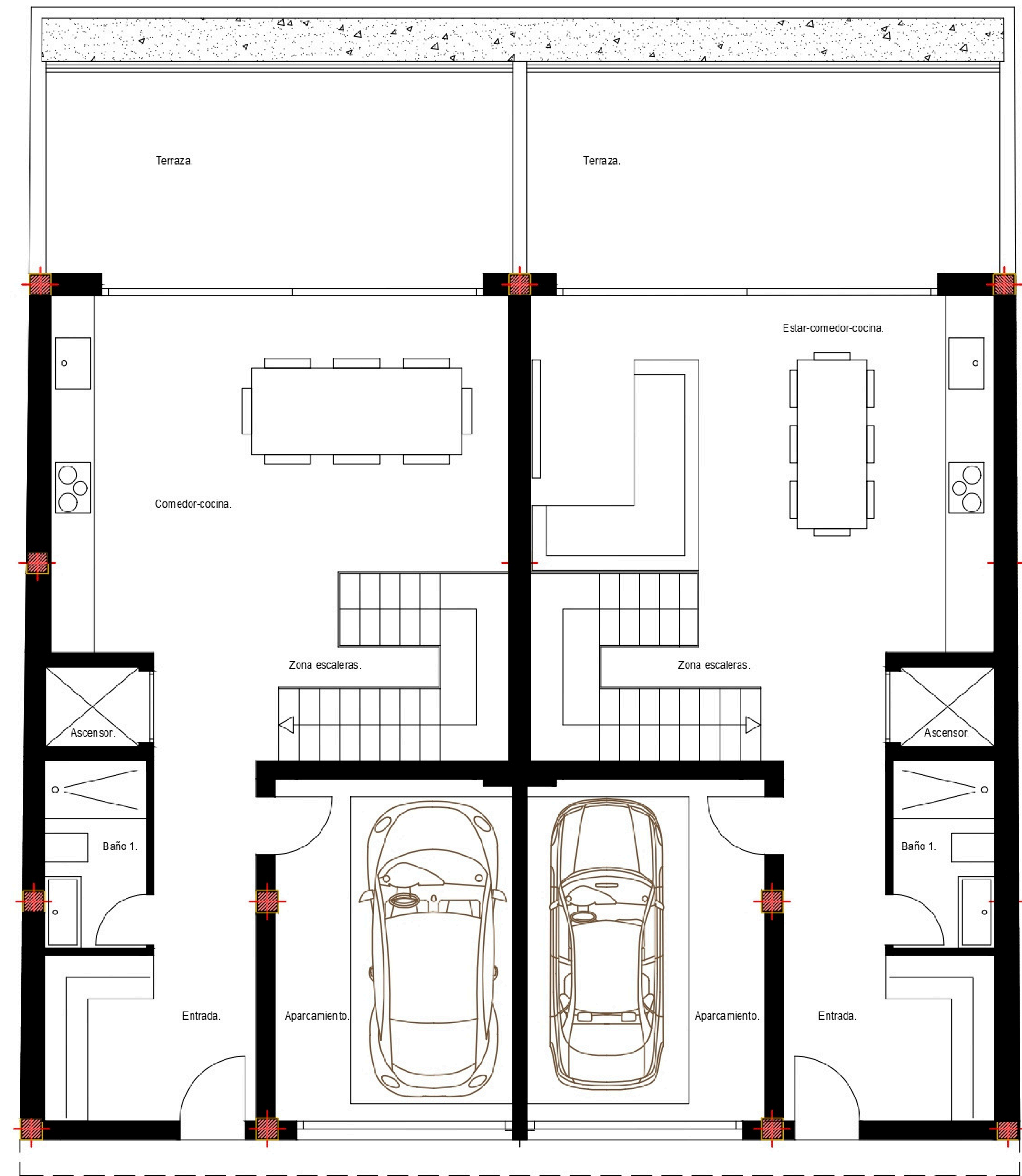


LAB

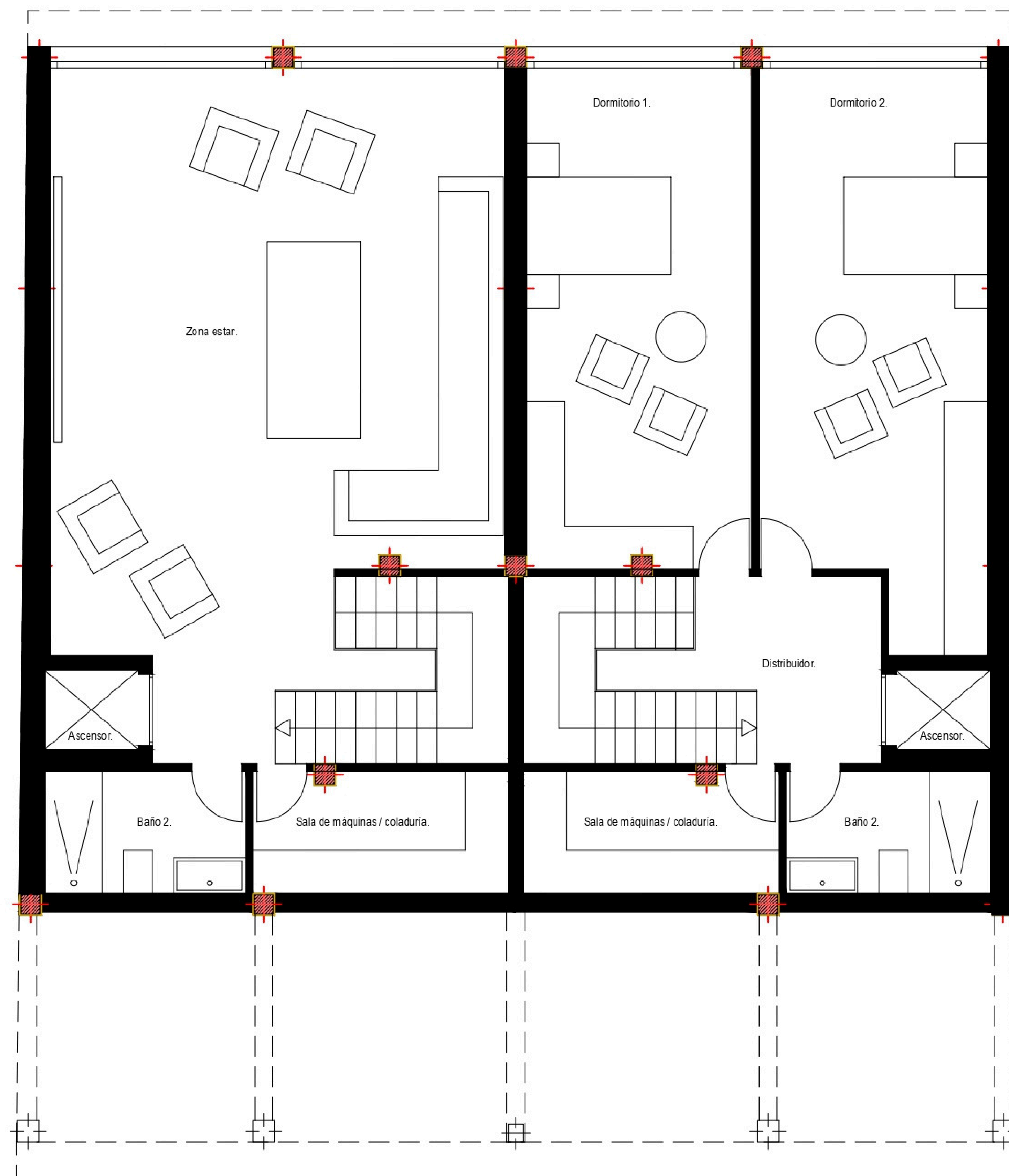
LAB PROPERTIES



PLANTA CUBIERTA.



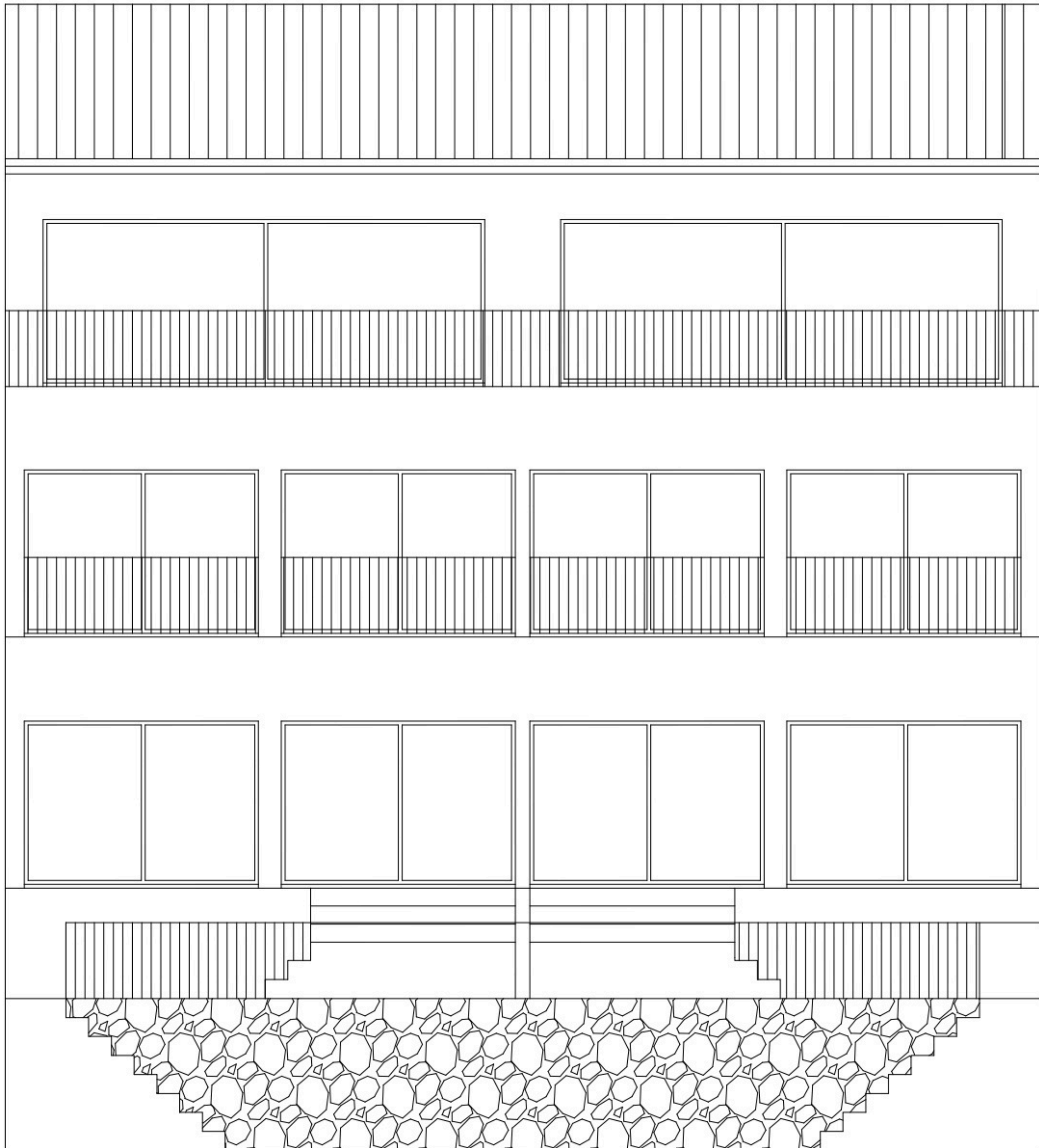
PLANTA BAJA.



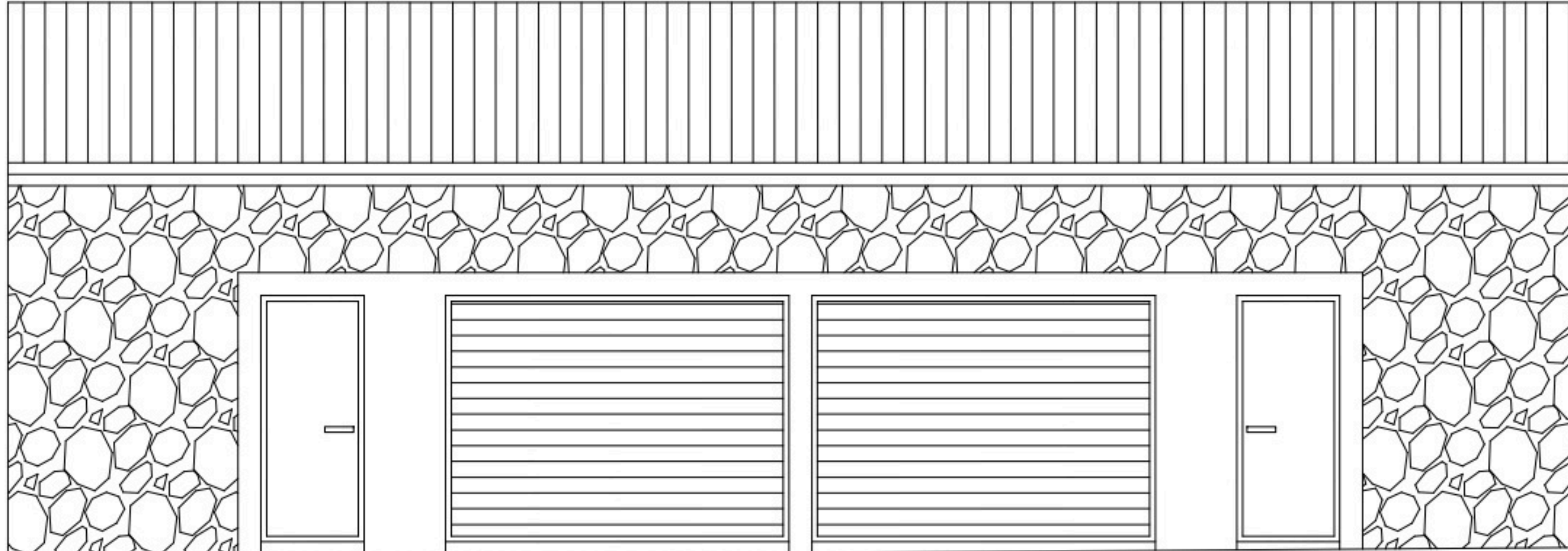
PLANTA -1.



PLANTA -2.



FACHADA POSTERIOR.



FACHADA PRINCIPAL.

CUADRO DE SUPERFICIES POR VIVIENDA - **A**

PLANTA	SUPERFICIE	M2.	TOTAL
PLANTA BAJA	Cerrada	65.88m2.	65.88m2.
	1/2 porches	---m2.	
PLANTA PISO -1º	Cerrada	82.71m2.	82.71m2.
	1/2 porches	---m2.	
PLANTA PISO -2º	Cerrada	82.71m2.	82.71m2.
	1/2 porches	---m2.	
TOTAL VIVIENDA:			231.30m2.

